Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach Beschluss des Rates der Gemeinde Much vom 05.03.2024 hat vom 24.06. bis 24.07.2024 stattgefunden. Ort und Dauer der Unterrichtung sind am .... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig mit Schreiben vom .... gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt worden und zur Äußerung bis zum .... aufgefordert worden.

Much, den ....

Beschluss Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Planung, Verkehr, Straßen und Wege hat in seiner Sitzung am .... den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung mit dem Umweltbericht und die Fachgutachten gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange beschlossen.

Much, den ....

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, die Begründung mit Umweltbericht und die Fachgutachten und die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. Beschluss des Ausschusses für Planung, Verkehr, Straßen und Wege vom .... in der Zeit von .... bis .... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich Ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind am .... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom .... benachrichtigt worden und zur Äußerung bis zum .... aufgefordert worden.

Much, den ....

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Much hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in der Sitzung am .... beschlossen. Die der Flächennutzungsplanänderung beigefügte Begründung einschließlich Umweltbericht und die Fachgutachten und die zusammenfasste Erklärung wurden unter Berücksichtigung der Umweltbelange gebilligt.

Much, den ....

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung inkl. Umweltbericht mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Gemeinde Much vom …….. übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches, in ihrer derzeit geltenden Fassung beachtet wurden. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt und die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Much, den ....

_____
Bürgermeister

Genehmigung

Diese Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ....
Az.: ..... genehmigt worden.

Köln, den ....

_____
Bezirksregierung

Bekanntmachung

Die Bekanntmachung der Genehmigung, durch die der Plan rechtsverbindlich wird, ist am .... mit dem Hinweis zur Möglichkeit der Einsichtnahme ortsüblich erfolgt.

Much, den ....

Gesetzliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I3634), in Anwendung der Überleitungsvorschrift § 245c BauGB Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

jeweils in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung.

HINWEIS AUF DIE EINSEHBARKEIT VON GESETZEN, ERORDNUNGEN, ERLASSEN UND DIN NORMEN
Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Gemeinde Much, Rathaus, Hauptstraße 57, 53804 Much, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

ENTWURF UND BEARBEITUNG:

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938640 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Aachen, den 19.12.2024

Dr. E. Suder

Entwurf

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

(S) Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtlicher Straßenverkehr

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

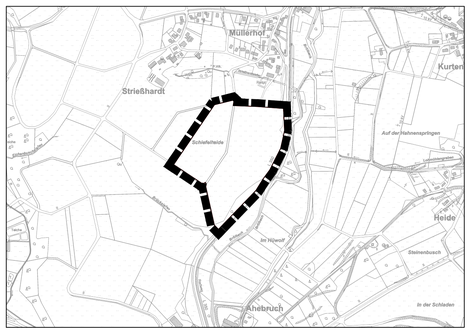
Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Übersichtskarte



M 1:10.000

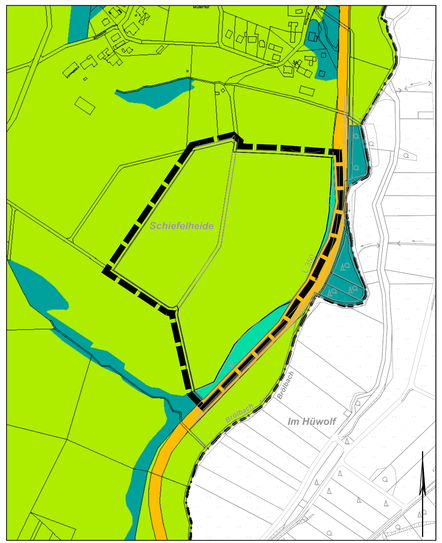
Grenze Änderungsbereich

Flächennutzungsplan

Gemeinde Much

"PV-Müllerhof"

Geltende Fassung



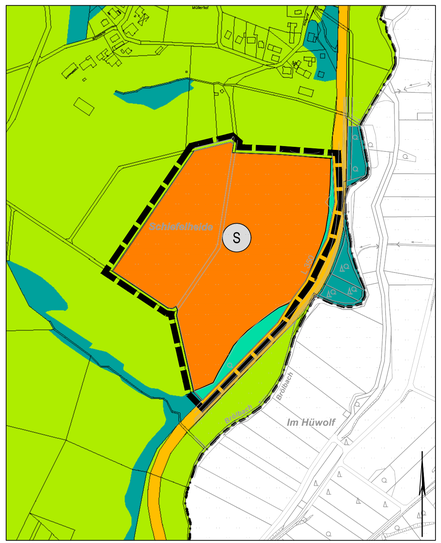
M 1:5.000

Flächennutzungsplan

Gemeinde Much

"PV-Müllerhof"

22. Änderung



M 1:5.000