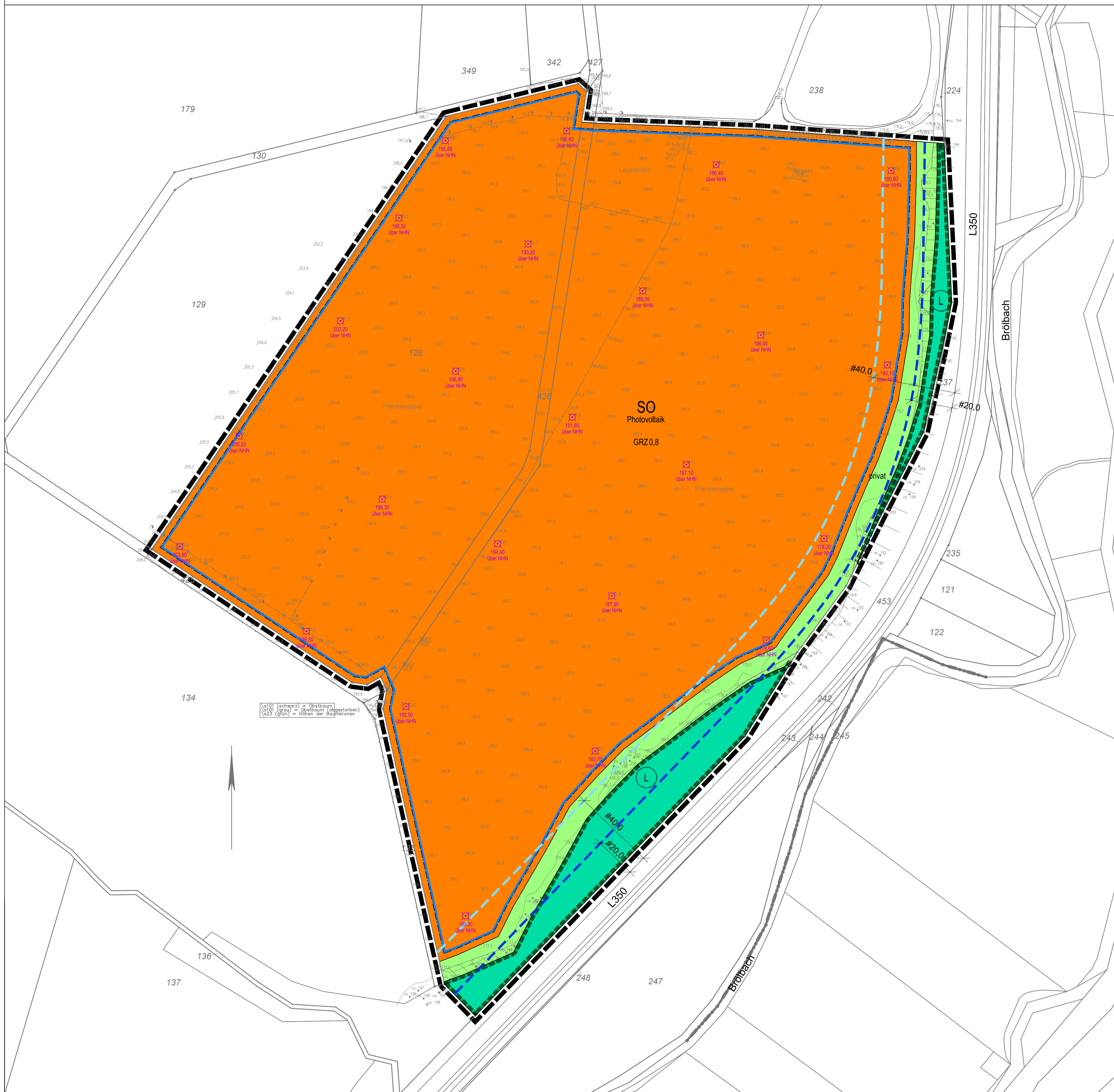


Bebauungsplan Nr. 20 "PV-Müllerhof"



Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO
 Sonstige Sondergebiete
 (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ0,4 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

privat Private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

116,0 m
 über NN Höhenbezugspunkt (BZP) für Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

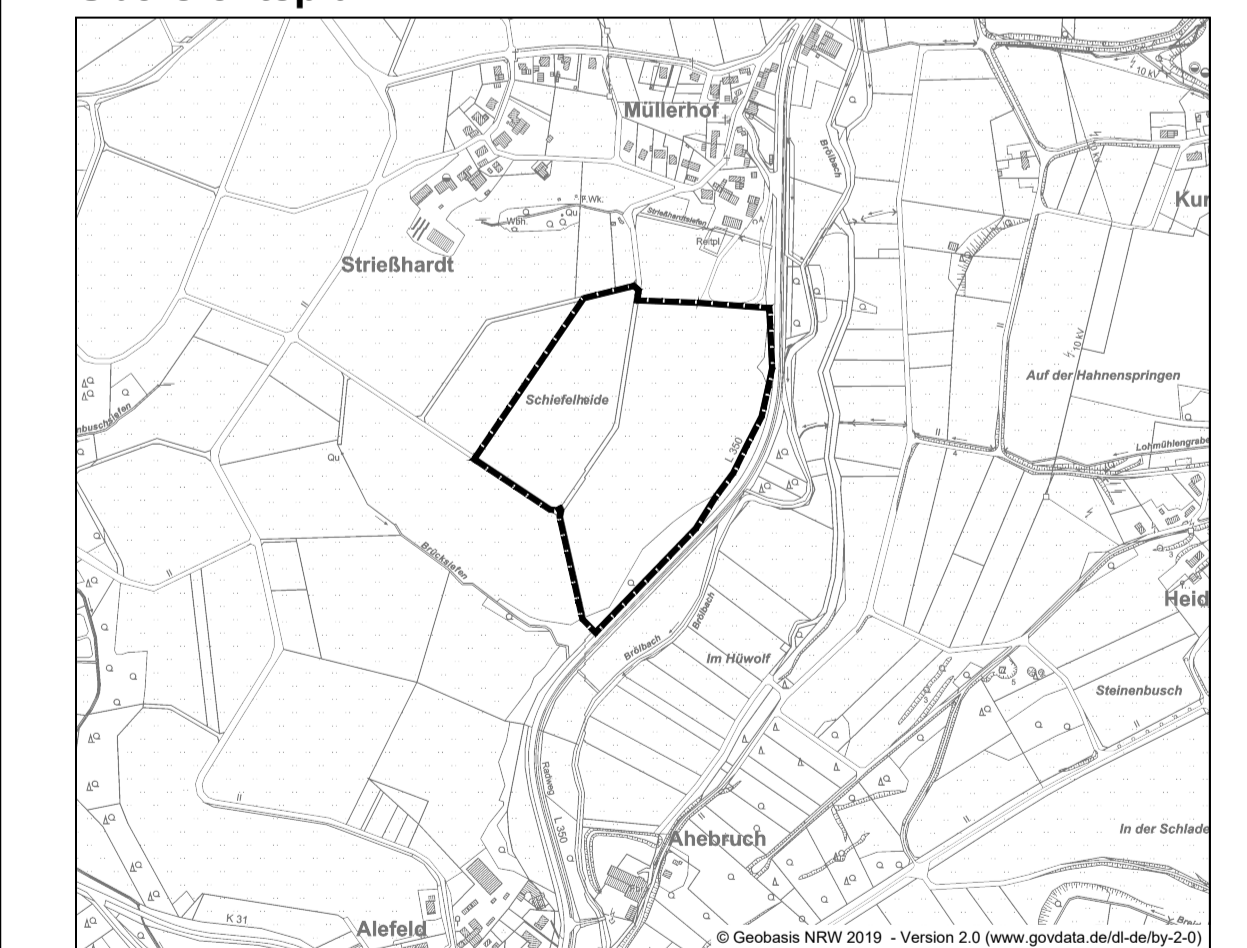
Werbeverbotszone Landesstraße - 20 m

Anbaubeschränkungzone Landesstraße - 40 m

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)

L Landschaftsschutzgebiet

Übersichtsplan



M 1: 10.000 im Original

RECHTSGRUNDLAGEN:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 - **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. 12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)
 - **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** vom 21.07.2018 in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421)
 - **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.)
 - **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274)
 - **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.
 - **Landeswassergesetz (LWG NRW)** vom 25. Juni 1995 (GV.NRW S.926), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559)
- jeweils in der zum Satzungsbeschluss geltenden Fassung.

HINWEIS AUF DIE EINSEHBARKEIT VON GESETZEN, VERORDNUNGEN, ERLASSEN UND DIN NORMEN
 Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Gemeinde Much, Rathaus, Hauptstraße 57, 53804 Much, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT / KARTENGRUNDLAGE
 Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des amtlichen Liegenschaftskatasters (Stand) übereinstimmt. Der Bebauungsplan - Planung - basiert in seiner digitalen Form auf dem amtlichen Koordinatensystem ETRS89/UTM. Alle Begrenzungslinien sind entsprechend diesen Koordinaten geometrisch eindeutig festgelegt.

Wipperfurth, den
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl. Ing. Paul Gertz

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses der Gemeinde Much vom 01.02.2024 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden am
 Much, den
 Vorsitzender des Ausschusses

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT/ BEHÖRDEN U. TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
 Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden / Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 24.08. bis 24.07.2024 einschließlich statt. Die öffentliche Auslegung/ Veröffentlichung im Internet hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
 Die Beteiligung der Behörden u. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich
 Much, den

.....
 Amt für Stadtentwicklung

SATZUNGSBESCHLUSS
 Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Much am als Satzung beschlossen worden.

Much, den
 Bürgermeister Mitglied des Rates

RECHTSKRAFT
 Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am erfolgt.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig.

Much, den
 Technischer Beigeordneter

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 Es wird bescheinigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem Satzungsbeschluss des Rates Much vom übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Much, den
 Bürgermeister

Gemeinde Much



Bebauungsplan Nr. 20 "PV-Müllerhof"

Gemarkung Bonrath
 Flur 008 Entwurf

Maßstab: 1:1000 Plan-Nr.: 01

Projekt: MU13.00/MN Datei-Code:MU13_BP_ent04.dwg

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
 NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
 +49 241 938660 INFO@PLW.MW.DE
 WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Planverfasser: Dr. E. Suder Datum: 19.12.2024