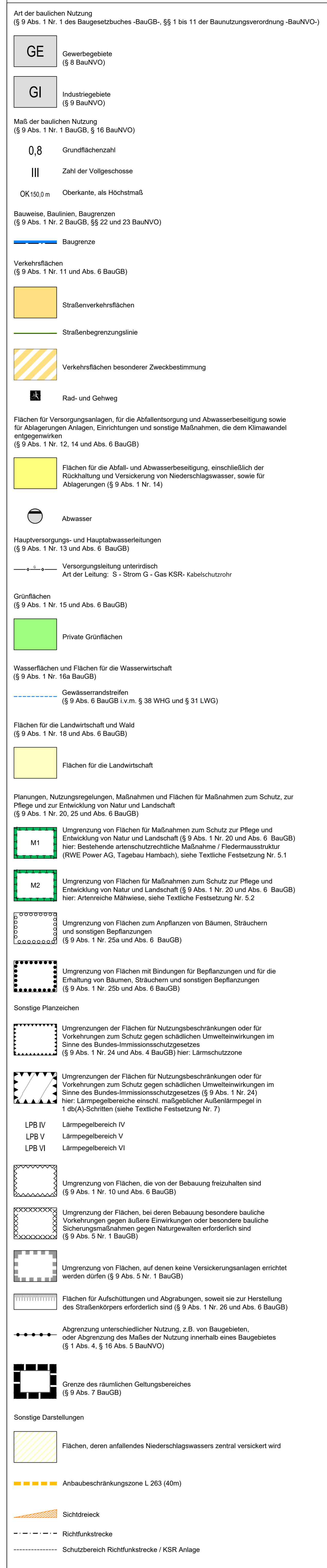


Zeichnerische Festsetzungen



- RECHTSBUNDLAGEN:
- Baugeschäft (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2007 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2011 (BGBl. I S. 2939)
- Baurechtsverordnung (BauVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3766)
- Verordnung über die Ausweisung der Bebauungsfläche und die Darstellung des Planinhalts (PlanVVO) vom 02. 10. 2007 (BGBl. I S. 1902)
- Gesetzgebung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 668 f.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.08.2018 (GV. NRW. S. 881), in Kraft getreten am 01.07.2002
- Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) in Kraft getreten am 04.03.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.05.2018 (GV. NRW. S. 822), in Kraft getreten am 02.07.2018
- Bundesbauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 27.07.2011 (BGBl. I S. 2145)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.08.2018 (BGBl. I S. 1699)
- Landeswasserhaushaltsgesetz (LWG NRW) vom 16.09.1999 (GV. NRW. S. 830), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 659), Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2013 (GV. NRW. S. 461) und des Gesetzes vom 05.02.2011 (GV. NRW. S. 98), in Kraft getreten am 18.05.2011, S. 560, Nr. 5 (51), in Kraft getreten am 18.05.2011
Anlagen zum Bebauungsplan:
- Begründung vom 03.09.2021

Dieser Plan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des zuständigen Ausschusses vom 21.07.2019 beschlossen wurde.
Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist durch den Rat am 03.09.2021 beschlossen.
Nörvenich, den ...

Textliche Festsetzungen

- A) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Gewerbegebiet gem. § 9 BauGB Nr. 1, m. § 1 BauVVO
1.1.1 Gewerbegebiet GE 1 bis GE 4.2
1.2 Industriegebiet gem. § 9 BauGB Nr. 1, m. § 1 BauVVO
1.2.1 Industriegebiet GE 1 bis GE 2

- 1) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
2) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
3) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
4) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte
5) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte

- 2) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
3) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
4) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte
5) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte

- 1) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
2) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
3) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
4) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte
5) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte

- 1) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
2) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
3) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
4) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte
5) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte

- 1) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
2) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
3) Anlagen / Maßnahmen der jeweiligen Abschnitte der Abschnitte
4) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte
5) Zusätzl. für die Abschnitte der jeweiligen Abschnitte

Übersichtsplan
M 1:15.000 im Original
Gemeinde Nörvenich
Bebauungsplan "Gypenbusch H3"
Maßstab 1:1.000 im Original Stand: 03.09.2021
Logo: NETZBAU VERKEHR GEMTAMM
www.netzbauverkehr.de