

## In 7 Schritten ... ... von der Idee zur neuen Fassade:

- 1 Interessensbekundung und Kontaktaufnahme zum Ansprechpartner
- 2 Kostenlose und unverbindliche Erstberatung zur Gestaltung und Förderfähigkeit
- 3 Antrag inklusive:
  - Planunterlagen
  - Kostenaufstellung
  - mind. drei Vergleichsangebote
- 4 Prüfung der Anträge in der Reihenfolge des Eingangs
- 5 Bewilligungsbescheid (Förderzusage) mit der aufgeführten Zuschusshöhe  
Achtung: Auftragsvergabe und Arbeitsbeginn dürfen erst nach Eingang des Bewilligungsbescheides erfolgen
- 6 Abschluss der Arbeiten spätestens 12 Monate nach Bewilligung, Verwendungsnachweis spätestens 3 Monate nach Maßnahmenabschluss
- 7 Auszahlung des Zuschusses nach Fertigstellung und Prüfung der Maßnahme

Gefördert durch:  
 Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

  
**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Gefördert mit Mitteln  
der Städtebauförderung durch:  
Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen

 **STADT JÜLICH**

# HAUS- UND HOFPROGRAMM

Förderprogramm  
zur Unterstützung von privaten  
Grund- & Immobilieneigentümern

## Sie haben weitere Fragen? Ihre Ansprechpartner:

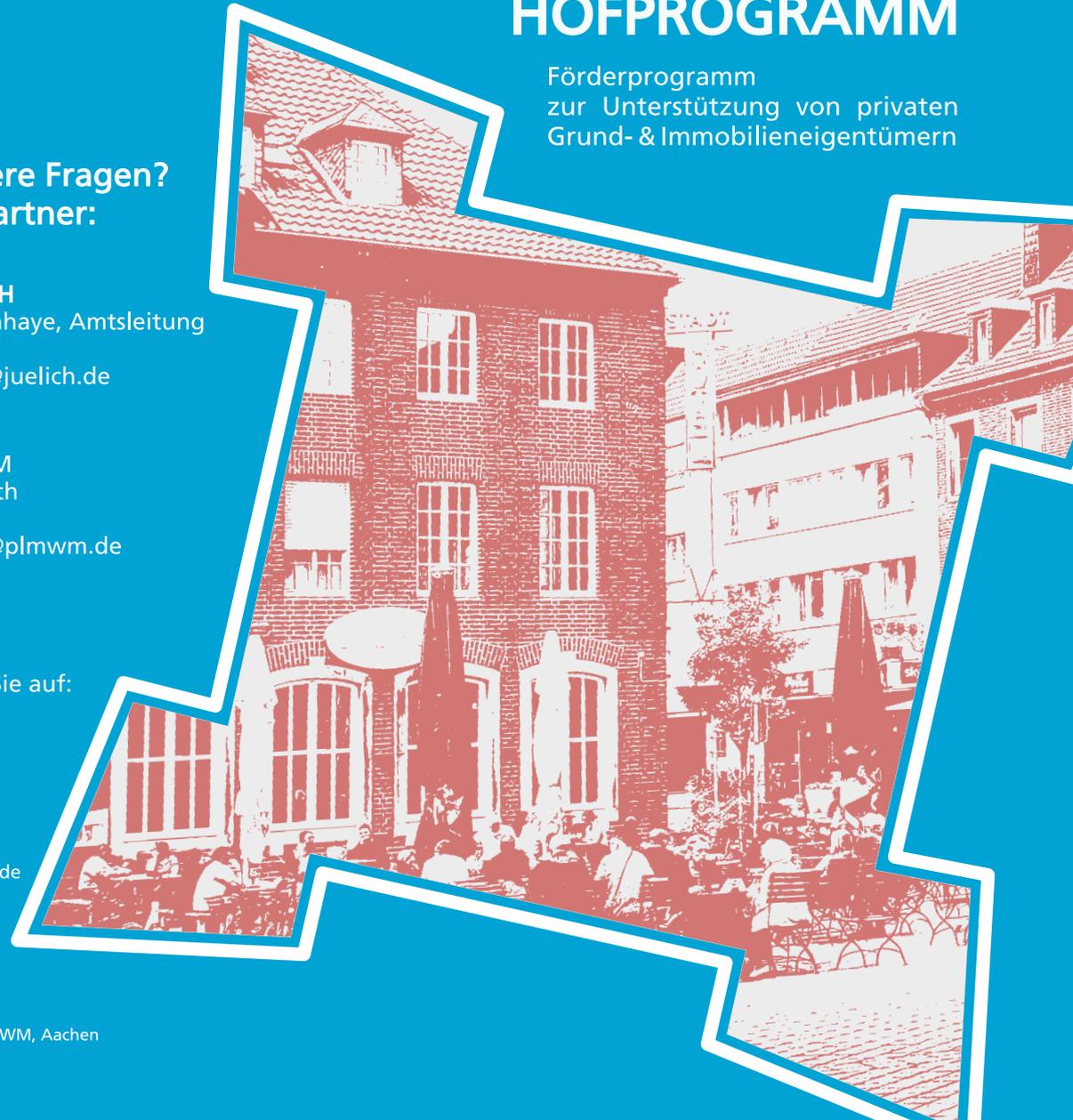
**PLANUNGSAMT JÜLICH**  
Frau Petra Dören-Delahaye, Amtsleitung  
Tel.: 02461 63-279  
E-Mail: [planungsamt@juelich.de](mailto:planungsamt@juelich.de)

**FACHBÜRO**  
Planungsgruppe MWM  
Frau Mirjam Scheiffarth  
Mobil: 0157 51717745  
E-Mail: [m.scheiffarth@plmwm.de](mailto:m.scheiffarth@plmwm.de)

Weitere Infos finden Sie auf:



[www.zukunftsstadt-juelich.de](http://www.zukunftsstadt-juelich.de)



## Was ist das Haus- und Hofprogramm?

Die Stadt Jülich unterstützt mit Mitteln des Bundes, des Landes und kommunalen Eigenmitteln im Rahmen der Städtebauförderung private Hauseigentümer, die ihre Fassaden oder Gebäudevorflächen aufwerten wollen. Ziel dieses Haus- und Hofprogrammes ist eine Verbesserung des Erscheinungsbildes der Jülicher Innenstadt.

Bei den nachfolgenden Informationen handelt es sich um einen Auszug aus den Förderrichtlinien.

## Wie hoch ist die Förderung?

- bis zu 50% der als zuwendungsfähig anerkannten Kosten
- Zuschuss von max. 20.000 Euro pro Objekt

## Wann wird gefördert?

Das Förderprogramm läuft bis zum 31.12.2027. Sanierungsmaßnahmen müssen bis zum 31.08.2027 abgeschlossen sein, um die Auszahlung der Mittel zu gewährleisten.

## Welche Voraussetzungen müssen erfüllt werden?

- das Objekt liegt im Programmgebiet
- das Baujahr des Objekts ist vor 1990 datiert
- mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen
- die Maßnahme trägt zur nachhaltigen Verbesserung des Umfeldes bei
- es liegen alle erforderlichen Genehmigungen der Bau- und Denkmalbehörde vor
- die geförderte Maßnahme darf 10 Jahre nicht verändert werden

## Wo wird gefördert?

— Programmgebiet Haus- und Hofprogramm

## Was wird gefördert?

Gefördert werden die folgenden Maßnahmen an den dem öffentlichen Raum zugewandten Flächen:

- Instandsetzung und Sanierung von Fassaden sowie die dazu erforderlichen Vorarbeiten, insbesondere das Reinigen, Verputzen und Streichen
- Rückbau von Fassadenverkleidungen und die Wiederherstellung erhaltenswerter ursprünglicher Fassaden- und Fenstergliederungen
- Gestaltung von Abstandsflächen, Vorgärten und öffentlich zugänglichen Innenhöfen
- vorbereitende Maßnahmen wie Entrümpelung, Abbruch von Mauern und störenden Gebäudeteilen
- Schaffung oder Verbesserung von Zugängen oder Durchwegungen
- Entsiegelung und Begrünung von Hofflächen und Gebäudeflächen
- Nebenkosten für eine fachlich erforderliche Beratung und/oder Betreuung durch eine anerkannte Fachkraft, jedoch keine Verwaltungs- und Finanzierungskosten