

BEBAUUNGSPLAN NR. 207 DRISCHER STRASSE Stadt Würselen

PROJEKT

Parallel zur Aufhebung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 5A wurde für ein ca. 24.000 m² großes Gebiet im Blockinnenbereich Drischer Straße, Ringstraße und Sebastianusstraße, im Süden der Stadt Würselen, der Bebauungsplan Nr. 207 erarbeitet. Ziel war es die Innenentwicklung zu stärken, eine zeitgemäße Flächenaufteilung zu erreichen und ökologischen Aspekten (u. a. schützenswerter Baumbestand) mehr Gewicht zu verleihen.

Gemäß Plankonzept entstand ein durchmischtes Wohnquartier mit familienfreundlichen und z. T. barrierefreien Wohnraumangeboten in integrierter Lage.

Insgesamt verteilen sich die rund 60 Wohneinheiten auf Einfamilien- bzw. Doppelhäuser sowie Stadtvillen (barrierefreier Geschosswohnungsbau). Mit Erhalt der Gehölzbestände am Rand des östlichen Plangebietes und vieler prägender Einzelbäume ist die Bebauung in ein parkartiges Grünsystem eingebettet, das dem Gebiet im Vergleich zu Neubaugebieten am Stadtrand einen besonderen Charakter verleiht.

Im Sinne der Innenentwicklung konnte der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden. Neben den Hinweisen aus der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurden auch die Fachgutachten koordiniert und die Ergebnisse bezüglich Natur und Landschaft, Versickerung sowie Lärm- und Schallschutz in die Planung eingearbeitet. Der Satzungsbeschluss wurde am 11.12.2014 vom Stadtrat gefasst. Das Plangebiet erfährt als attraktiver Wohnstandort in Würselen großen Zuspruch.



AUFTRAGGEBER	Stadt Würselen
AUFTRAGNEHMER	Planungsgruppe MWM
PROJEKTPARTNER	IQ Ingenieurgesellschaft Quadriga GmbH (Hydrogeologische Erkundung) Büro für Freiraum und Landschaftsplanung Beuster (Artenschutz) SWA GmbH (Schalltechnisches Gutachten)