

Interkommunales Entwicklungskonzept

Bauberatung und Quartiersmanagement



Planauszug Sanierungsgebiet

Nachdem unsere Gemeinde im Rahmen des Interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK) im vergangenen Jahr die unterschiedlichsten Planungsschritte durchlaufen hat, befinden wir uns seit Beginn des Jahres in der Ersten Phase der Umsetzung: Bürger, die im Sanierungsgebiet mit dem Gedanken spielen ihr Eigentum ganz oder in Teilen zu sanieren, Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen, Barrieren abzubauen oder einen Leerstand durch eine Umnutzung neu zu besetzen, finden ab sofort Ansprechpartner vor Ort.

Die Arbeitsgruppe besteht aus vier Mitgliedern und wird neben der direkten Bau- und Immobilienberatung auch Ansprechpartner sein für eine aktive Teilnahme an der Quartiers-Mitgestaltung.

BAU- und SANIERUNGSBERATUNG:

Mit gut zwei Jahren Engagement in den Projekten rund um Weiherpark, Schule und Ahrstraße wird Bernd Niedermeier, Planungsgruppe MWM

aus Aachen, vor allem die Fördermöglichkeiten von Seiten der Gemeinde und des Landes verantworten. Manfred Ernst, Immobilien Ernst aus Kall, wird im Rahmen des Immobilien- und Leerstandmanagements die Gebäude erfassen, welche innerhalb des Sanierungsgebiets liegen. Zusammen mit ihm wird Eva Herschbach, MEIS Baukunst aus Lommersdorf, Ansprechpartnerin im Fachgebiet der Bauberatung, mit den privaten Eigentümern die Möglichkeiten des Um- und Ausbaus von Immobilien erörtern und alternative Nutzungsmöglichkeiten erarbeiten. Die Vernetzung und Kommunikation zwischen den bestehenden Akteuren im Quartier, sowie Unterstützung bei gemeinschaftlichen Projekten und die Etablierung und Festigung des Quartiersbeirates findet bei Jenny Schroers, Nat{ur}Struktur aus Lommersdorf, eine Anlaufstelle.

Ein Büro in der Ahrstraße ist derzeit in Planung, welches voraussichtlich regelmäßig donnerstags zwischen 17 und 20 Uhr besetzt sein wird. Au-



v.l. Bernd Niedermeier, Eva Herschbach, Jenny Schroers, Manfred Ernst

ßerhalb der Öffnungszeiten steht Ihnen das Team gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

BAUKULTUR-Bar:

Unter dem Titel BAUKULTUR-Bar werden Themen aus den Interessensgebieten aller Bürger (über die Grenzen des Sanierungsgebietes hinaus) rund um Bauen und bauen lassen gesammelt, um sich im Laufe des Jahres in verschiedenen Lokalitäten zu informellen Austausch- und Informationsabenden zu treffen. Die vorgeschlagenen Themen sind absolut frei und werden vom Team für die jeweiligen Abende als Basis zu einem Austausch vorbereitet. Willkommen sind Interessierte jeden Wissensstandes, ob fachkundig oder absoluter Laie, professioneller Handwerker oder engagierter Selbstbauer! Altbewährte Themen sind zum Beispiel: „Wandaufbau“, „Dachdämmung“, „Heizung“, etc. Aber auch ganz alternative Themenabende sind vorstellbar: „Ich möchte Andere in Ihrem Bauprojekt unterstützen“, bzw. „Ich habe ein

Selbstbauprojekt, für das ich Mitwirkende suche“.

Wir bitten ausdrücklich um Themenvorschläge!

BAUKULTUR-Bibliothek:

Da die Büroräume sich derzeit noch in der Aufbauphase befinden, steht für die persönliche Weiterbildung eine Fachbuchsammlung in der Gemeindebücherei zur freien Verfügung. Auch hier gilt: Bei Fragen und Diskussionsbedarf steht das Team gerne zu Seite!

Bei Fragen und Anregungen zu Bauberatung und Baukultur erreichen Sie uns ab sofort unter bauen@blankenheim.de.

Auf www.blankenheim.de finden Sie unter „Interkommunales Entwicklungskonzept“ die aktuellen Projektstände zu Weiherpark, Schule und Ahrstraße. Dort werden auch zeitnah die Öffnung der Büroräume, sowie alle anstehenden Veranstaltungen bekannt gegeben. ■

Wildwuchs
Floristik Hildegard Felser

53945 Blankenheim • Ahrstraße 38 • Tel.: 02449/919691

BÜCHEREcke
Renate Eisen

Nicht nur Bücher...

- Glückwunschkarten
- Bürobedarf
- Schmuck
- Dekoratives

Bahnhofstraße 2 · 53945 Blankenheim · Telefon 0 24 49/78 03
buecherecke@blankenheim.biz · www.buecherecke-blankenheim.de